



# ANKAUFSPROFIL

Wir kaufen renovierungsbedürftige Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser.

## INVESTITIONSSTANDORTE:

- Bremen
- Oldenburg
- Delmenhorst
  - Anlageobjekte ab 6 Wohneinheiten

## NUTZUNG:

### Priorität 1:

- 3-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Reihenhäuser

### Priorität 2:

- Mehrfamilienhäuser ab 3 - 12 Wohneinheiten

## ZUSTAND:

- Leerstehende, renovierungsbedürftige Objekte mit Instandhaltungsstau, Objekte aus Sondersituationen (Insolvenzen, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme, Erbengemeinschaften),
- Objekte mit kaufmännischen und/oder technischem Entwicklungspotenzial (z.B. niedriges Mietniveau, Leerstand, Bewirtschaftungsdefizit, Instandhaltungsstau

## VOLUMEN:

- vorrangig bis 750 TEUR



Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb weniger Tage. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine ortsübliche Courtage zu zahlen. Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.

**Standort Bremen und Delmenhorst: Merlin Varol | 0152 56409804 | varol@nordinvest-wohnimmobilien.de**

**Standort Oldenburg: Linus Oeltjenbruns | 0151 40300320 | oeltjenbruns@nordinvest-wohnimmobilien.de**